

‘Er moeten zeker nog 150.000 woningen gebouwd worden’

Henriëtte

Henriëtte ontdekte dat het voor starters niet makkelijk is om een woning in Utrecht te vinden.



De klinkers in de straten van de binnenstad glimmen. Het regent pijpenstelen. De gezellige omgeving van de gracht heeft zich verstopt achter een grauwsliuier, zoals het fraaie stadhuis zich verbergt achter de steigers van de aannemer. ‘Wat een weer,’ zegt Henriëtte Rikkoert.

Het is net een verzopen katje. ‘Dat doet 10 minuten fietsen vanuit Overvecht.’ Onder haar paraplu door zoekt ze naar een koffietentje. Henriëtte kwam als student naar Utrecht en wil er voorlopig niet meer weg, maar ze ontdekte dat het voor starters niet makkelijk is om een woning te vinden.

‘Ik woonde in een studentenhuus met 5 andere studenten. Dat was echt heel leuk. Ik kreeg die kamer via de studentenvereniging. Als je zelf naar een kamer moet zoeken, is dat veel lastiger.’ Er zijn namelijk nogal wat studenten die een kamer zoeken in de Domstad. ‘Er is de afgelopen jaren gelukkig wel fors ingezet op de bouw van meer studentenwoningen. In Kanaleneiland zijn drie grote woontorens neergezet en zijn kantoren omgevormd tot woningen. Maar de stap erna is voor een student heel moeilijk. Het is voor starters vaak niet te doen om een betaalbare woning te vinden.’

De studenten zijn na hun studie niet meer weg te branden uit Utrecht. Het is een populaire stad. Henriëtte herkent dat. ‘Utrecht ligt heel centraal. Hiervandaan kun je overal naar toe. Er zijn veel voorzieningen. Daar raakte ik als student ook heel snel aan gewend. Als je weggaat uit de stad, moet je dat veelal inleveren.’ Maar de sociale contacten die studenten hebben opgebouwd spelen ook mee. ‘Hier wonen je vrienden. Als je na je studie in de stad blijft, hoef je op een andere plek niet helemaal opnieuw te beginnen.’

'Er zijn nog wel wat mogelijkheden voor binnenstedelijk bouwen, maar de grenzen zijn in zicht'



Dom

De Dom van Utrecht is een markante gotische kerk in de binnenstad van Utrecht. De kerk werd in 1254 gebouwd en is gewijd aan Sint-Maarten. In 1580 werd de kerk bestemd voor de protestantse eredienst. De Domtoren is meer dan 112 meter hoog en daarmee de hoogste kerktoren van Nederland. Het is ook nog steeds het hoogste gebouw van Utrecht.

Overvecht

Er zijn ook starters die buiten Utrecht een plek vinden. 'De zoektocht begint meestal in een kleine cirkel rond de binnenstad, maar als dat niet lukt wijken mensen uit naar bijvoorbeeld Nieuwegein, Houten of Woudenberg. Dan is het wel belangrijk dat daar voldoende voorzieningen zijn en dat die plaatsen goed per openbaar vervoer bereikbaar zijn.' Mensen pakken voor kortere afstanden steeds vaker de fiets. 'Handig met zo'n e-bik. Dat vraagt wel om fietssnelwegen naar de steden en dorpen.'

Binnen is het warm. De natte jas gaat over de stoel. Henriëtte bestelt een cappuccino. 'Na mijn studie ben ik in Overvecht terechtgekomen. Daar staan nu veel sociale huurwoningen. Het plan is om er meer vrije sector huurwoningen en koopwoningen neer te zetten. Die diversiteit is goed, maar voor het zover is zijn we 10 jaar verder.' Het wonen in Overvecht bevalt Henriëtte prima. 'Als je er eenmaal zit, blijkt het heel goed wonen. Er zijn volkstuinjes en bij mij achter is een park. In de winter is er een ijsbaan, die voor iedereen goed toegankelijk is. Dat verbindt de mensen in de wijk. Die buitenomgeving is heel belangrijk, omdat we allemaal hoog wonen. In het park en op de ijsbaan komen we elkaar tegen.'

Koophuis

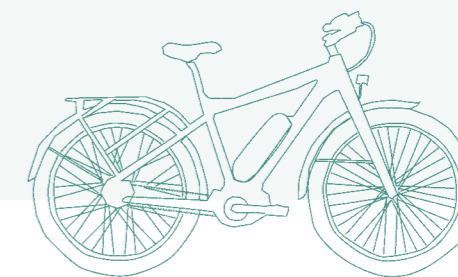
De cappuccino wordt geserveerd. 'Dank u wel.' Henriëtte nipt van de koffie. Daar knapt een mens van op. 'Na pakweg een jaar of 10 is de fase Utrecht wel voorbij. Dan hebben de starters inmiddels een gezin en gaan ze op zoek naar wat meer ruimte. De stap naar een koophuis is groot. Dat is eigenlijk niet te doen. Leidsche Rijn biedt wel mogelijkheden, maar de prijzen zijn hoog en de woningvoorraad is niet groot.' Er moeten in de provincie Utrecht nog 150.000 woningen gebouwd worden. Dat is nogal wat. 'Er zijn nog wel wat mogelijkheden voor binnenstedelijk bouwen, maar de grenzen zijn in zicht.' Daarom is bouwen buiten de grenzen van het verstedelijkte gebied voor Henriëtte bespreekbaar. Als die nieuwbouw maar goed past bij de schaal van een dorp of stad. 'Hou dan wel rekening met de groene omgeving. Hoogbouw in de stad kan een oplossing zijn. Er wordt nu in Leidsche Rijn een woontoren gebouwd die hoger is dan de Dom. In Utrecht past dat, maar in de kleinere steden en dorpen eromheen niet.'

Polderen

Henriëtte zet haar kopje op tafel. Het is alsof ze heel even in haar kopje kijkt om te checken of het wel helemaal leeg is. Als het aan de kandidaat



'Mensen pakken voor kortere afstanden steeds vaker de fiets. Handig met zo'n e-bike'



E-bike

De E-bike is niets nieuws. In 1930 werd er een elektrische fiets ontwikkeld in het Philips Natuurkundig Laboratorium. De fiets werd geproduceerd door Simplex. Op de RAI-tentoonstelling van 1933 schitterde de nieuwe vinding door afwezigheid. Hij werd door deskundigen als een mislukking beschouwd. Door de benzineschaarste leefde de belangstelling in de Tweede Wereldoorlog weer even op, maar het zou nog even duren voor de fiets gemeengoed werd.

van de ChristenUnie ligt neemt de provincie het initiatief om de woningbouwprogramma's op elkaar af te stemmen. 'Gemeenten gaan zelf over het type woningen dat gebouwd wordt, maar dat moet wel aansluiten op de vraag.' Het past bij de provincie om dat te coördineren. 'Ik vind het belangrijk dat kleinere gemeenten in dat overleg een gelijkwaardige positie krijgen ten opzichte van de stad, want anders krijgt de stad zomaar het hoogste woord.' Polderen dus? 'Ja, dat duurt misschien wat langer, maar het leidt wel tot een beter resultaat.' +